



Royale bungalow gelegen in een prachtige groene omgeving.

VEILIG OORD 18

BLADEL



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 635.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	835 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	139,4 m ²
Inhoud	617 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	27 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	23,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In bosrijke omgeving
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

KENMERKEN

Beschikt over een
internetverbinding

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING

Deze vrijstaande bungalow ligt op absolute toplocatie met volledige privacy, mooi verscholen en omringd door groen! Het royale perceel van 835 m² ligt in het groene woonpark "Veilig Oord" wat bekend staat als een exclusieve en rustige woonlocatie. De bungalow is nog naar eigen wens te moderniseren om te komen tot een mooie bungalow op unieke privacy-plek!

Deze bungalow is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een levensloopbestendige woning op een fijne locatie. Buiten kunt u heerlijk ontspannen in de beschutte tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Of u nu graag een kop koffie drinkt in de ochtendzon of 's avonds nog even buiten zit, deze tuin biedt volop privacy.

Het Veilig Oord staat bekend om zijn rustige woonomgeving, het groene karakter en de prettige sfeer. Bovendien bevinden winkels, voorzieningen, natuurgebieden en het gezellige centrum van Bladel zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Eindhoven en de Belgische grens zijn uitstekend bereikbaar.

Highlights van deze bungalow:

- Volledig gelijkvloers wonen.
- Rustige en groene woonomgeving.
- Lichte en ruime leefruimtes.
- Beschutte groene tuin.
- Nabij winkels, voorzieningen en natuur.
- De bungalow is nog naar eigen wens te moderniseren

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de rust, ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Indeling

Begane grond:

Ruime entree met betegelde vloer. Hier bevinden zich de garderobe en de meterkast (8 groepen en 1 aardlekschakelaar). Het separate toilet is voorzien van een fonteintje, radiator, ventilatie en halfhoog betegelde wanden.

De open keuken beschikt over grote raampartijen met dubbel glas, waardoor veel natuurlijk licht binnenvalt. De keuken is ruim van opzet met kook- en eethoek. De keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak, koelkast en combi-oven. Vanuit de kookhoek is er prachtig uitzicht aan de voorzijde, en vanuit de eetkamer geniet je van het prachtige uitzicht op de achtertuin. Er is een deur aanwezig naar het overdekt terras.

De royale woonkamer is eveneens voorzien van een betegelde vloer en grote raampartijen aan beide zijden met dubbel glas. Daarnaast beschikt de woonkamer over een sfeervolle open haard met rookkanaal.

Vanuit de keuken toegang naar bijkeuken waar zich de cv-ketel (Intergas, 2007) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden.

Kantoor/hobbyruimte die ook geschikt is als extra slaapkamer. Deze slaapkamer biedt toegang tot een half verdiepte kelder ideaal voor het koel bewaren van eten, drinken en wijnen.

Verwarmde inpandige garage met elektrische garagedeur.

Via het portaal met inbouwkast zijn de overige twee ruime slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een toilet, bidet, dubbele wastafel, ligbad, douchecabine, radiator en ventilatie.

Slaapkamer aan de noordzijde beschikt over een walk-in closet en een eigen en suite badkamer voorzien van zitbad, toilet, wastafel en ventilatie. Ideaal voor het ontvangen van gasten of voor eigen gebruik met volledige privacy. De grote slaapkamer aan de zuidzijde kan eventueel gesplitst worden in twee slaapkamers.

Buiten:

De woning beschikt over een voortuin met oprit en parkeergelegenheid voor één auto. Daarnaast is er toegang tot de inpandige berging, die is voorzien van stroom en verwarming.

Zowel de voor- als achtertuin bieden veel privacy dankzij de groene, bosrijke omgeving. De grote raampartijen aan de woon- en eetkamer zijn voorzien van een luifel, waardoor u op zonnige dagen kunt genieten van een aangename schaduw.

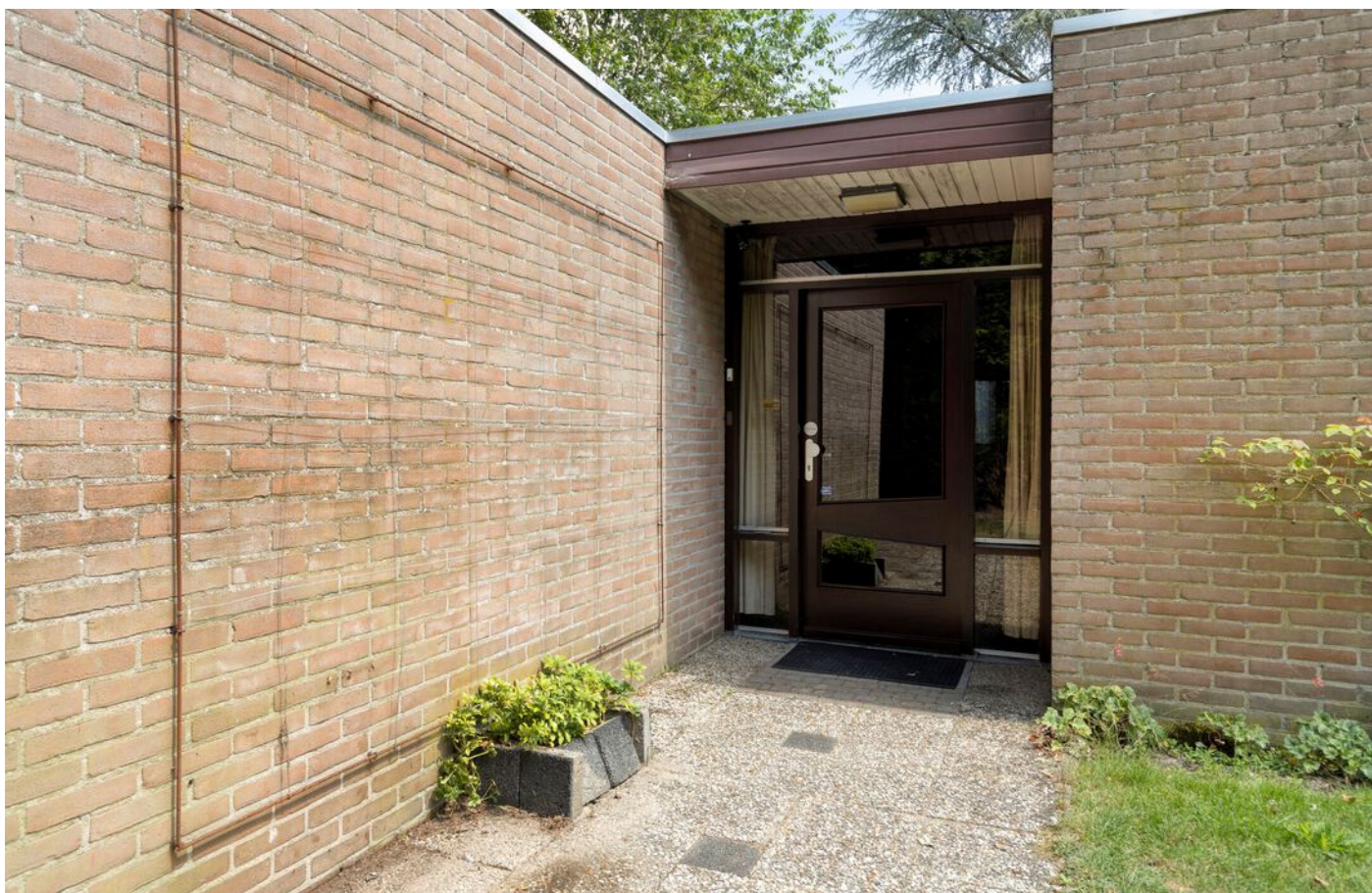
Wonen in Bladel:

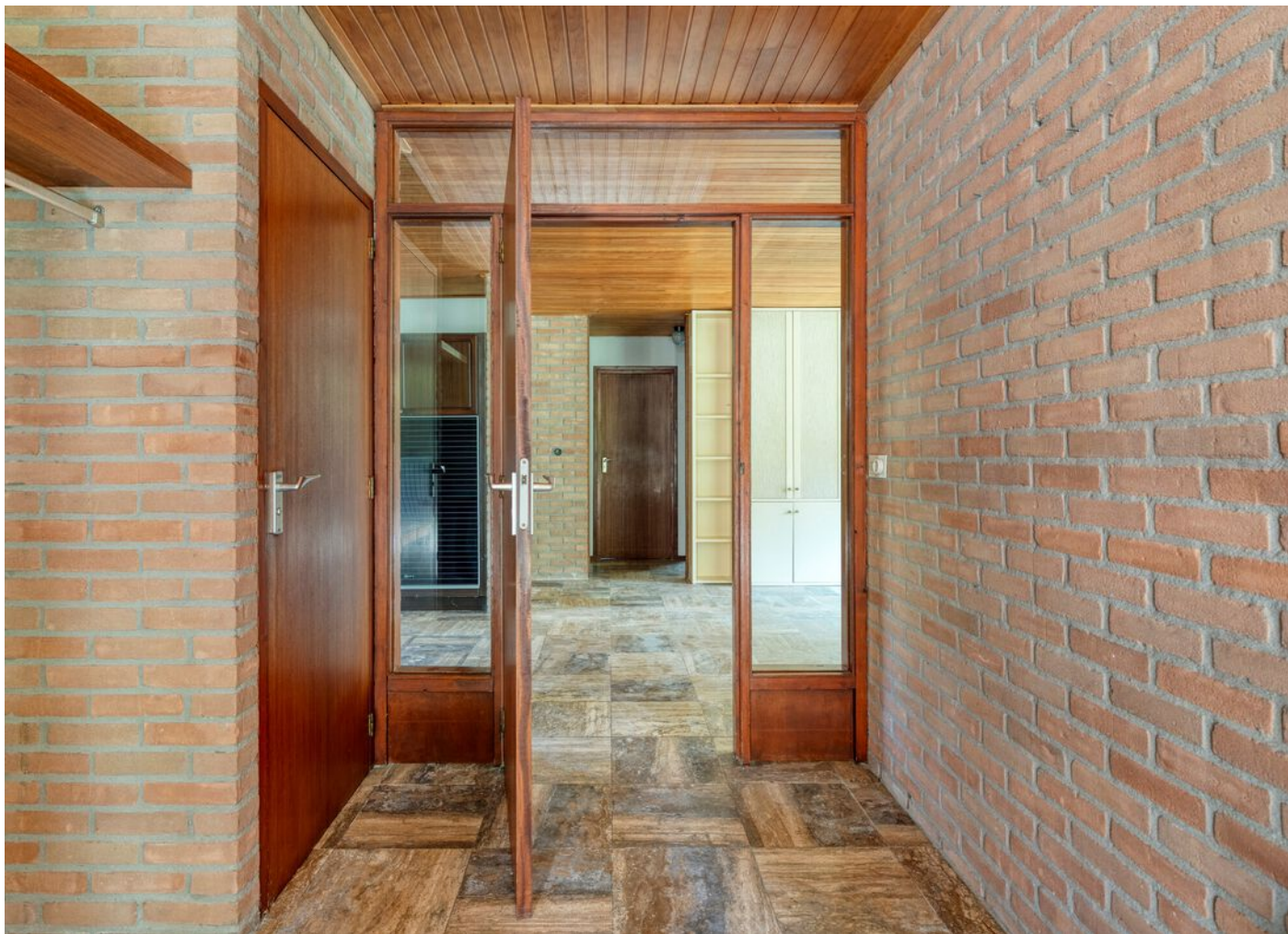
Bladel is een dorp tussen de bossen en de heide met een voorzieningenniveau dat zich kan meten met een stad en op slechts zo'n 25 km van Eindhoven. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn 20-25 autominuten.

Tenslotte:

Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom. Genoemde maten zijn indicatief. De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De woning wordt verkocht "as-is", tevens wordt er een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Alle informatie incl. data-room en biedingsformulier is te vinden op: veiligoord18.nl





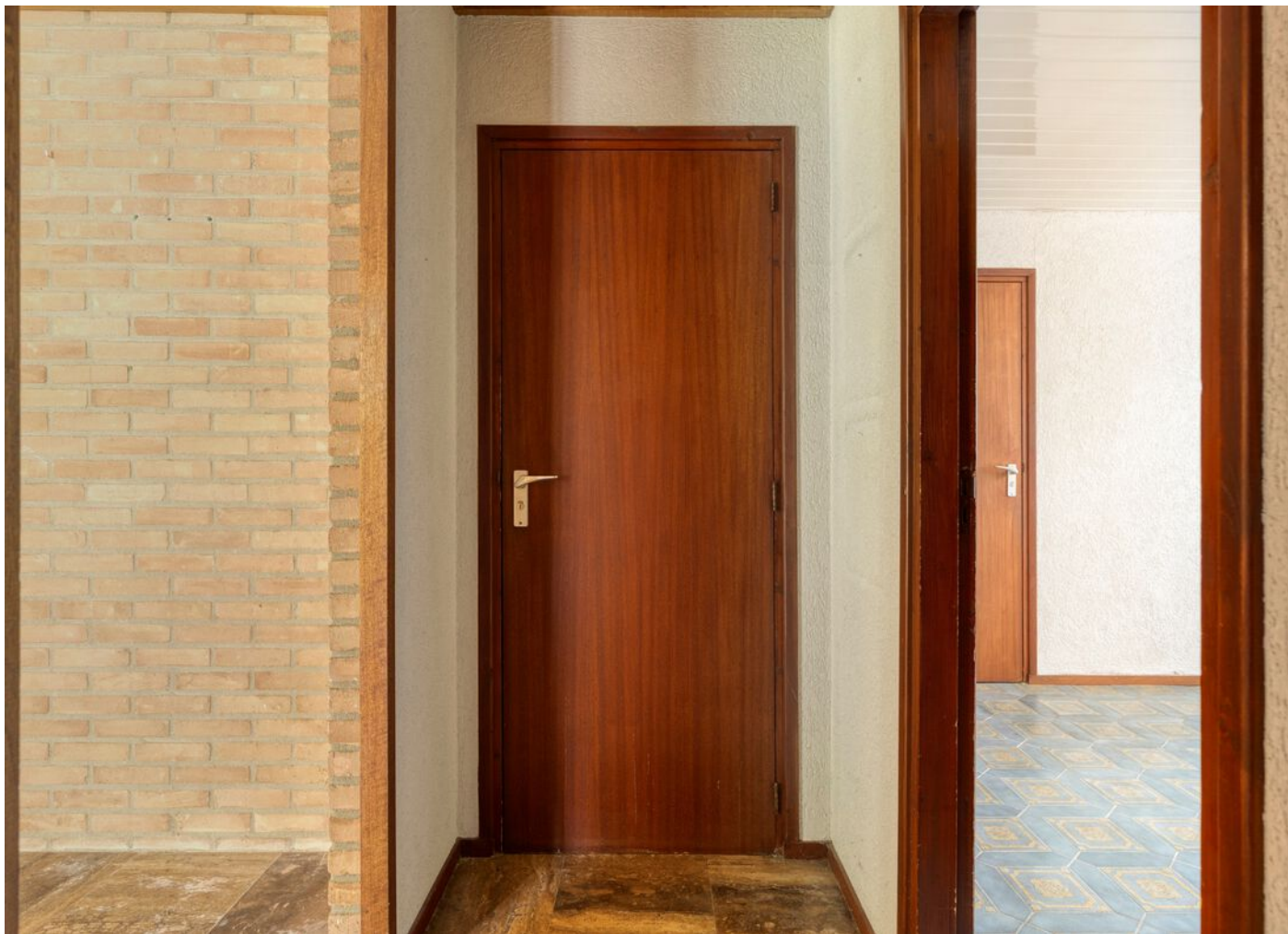




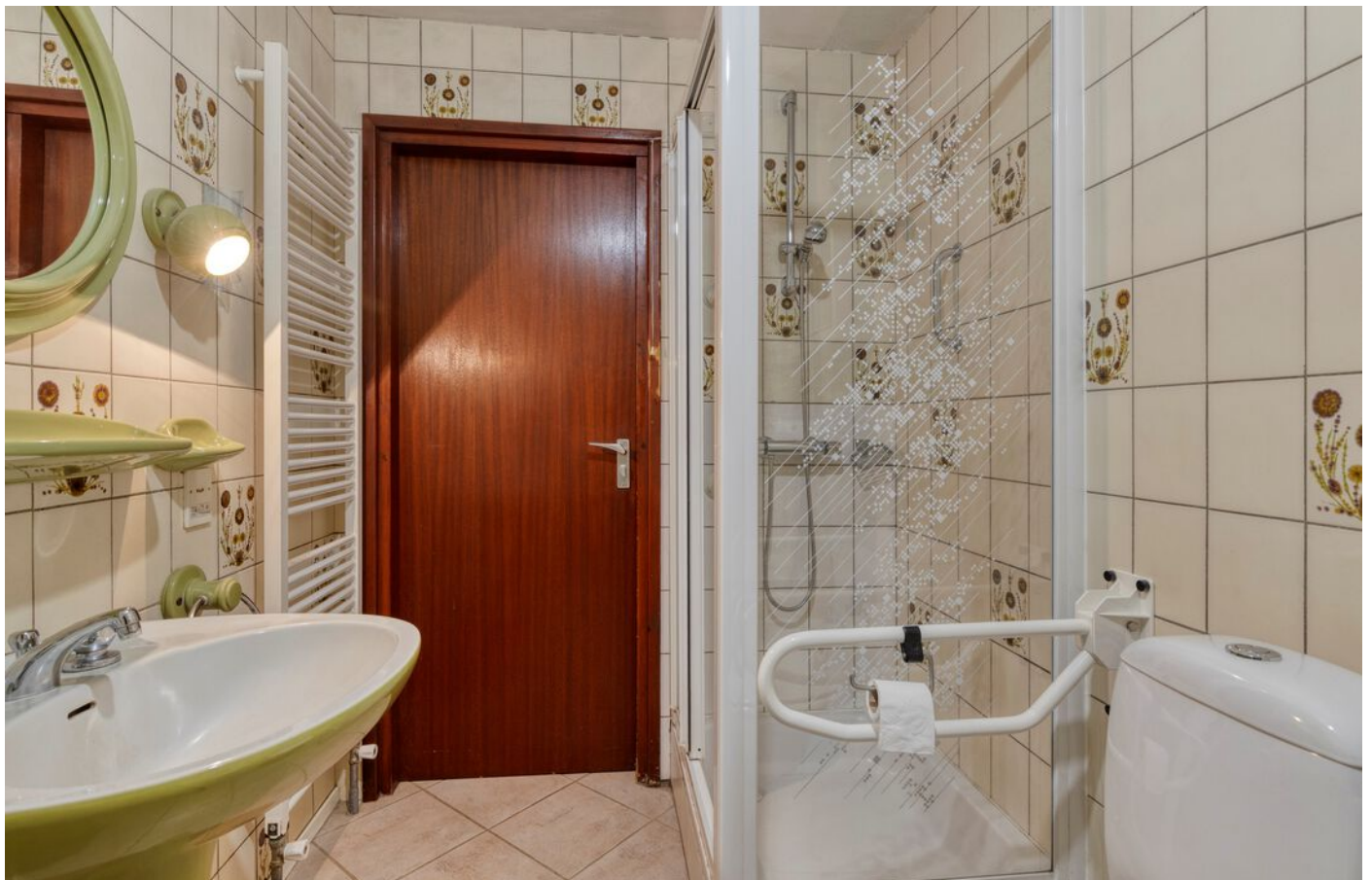


























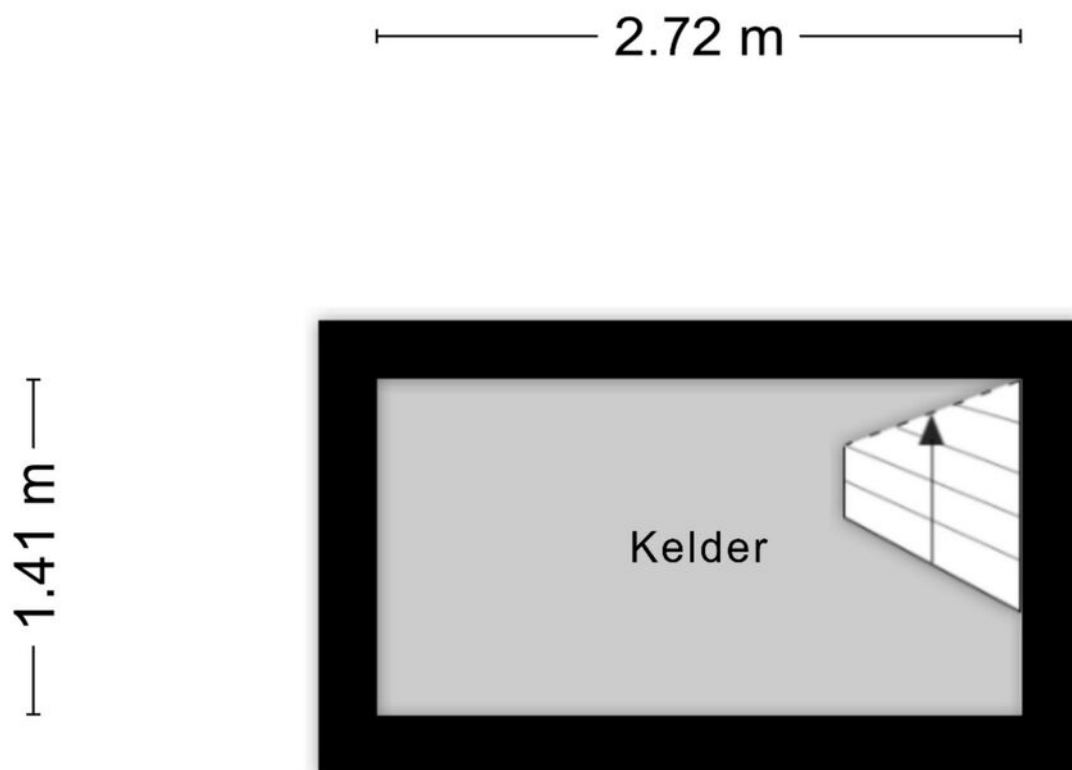


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bladel

H

1132

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

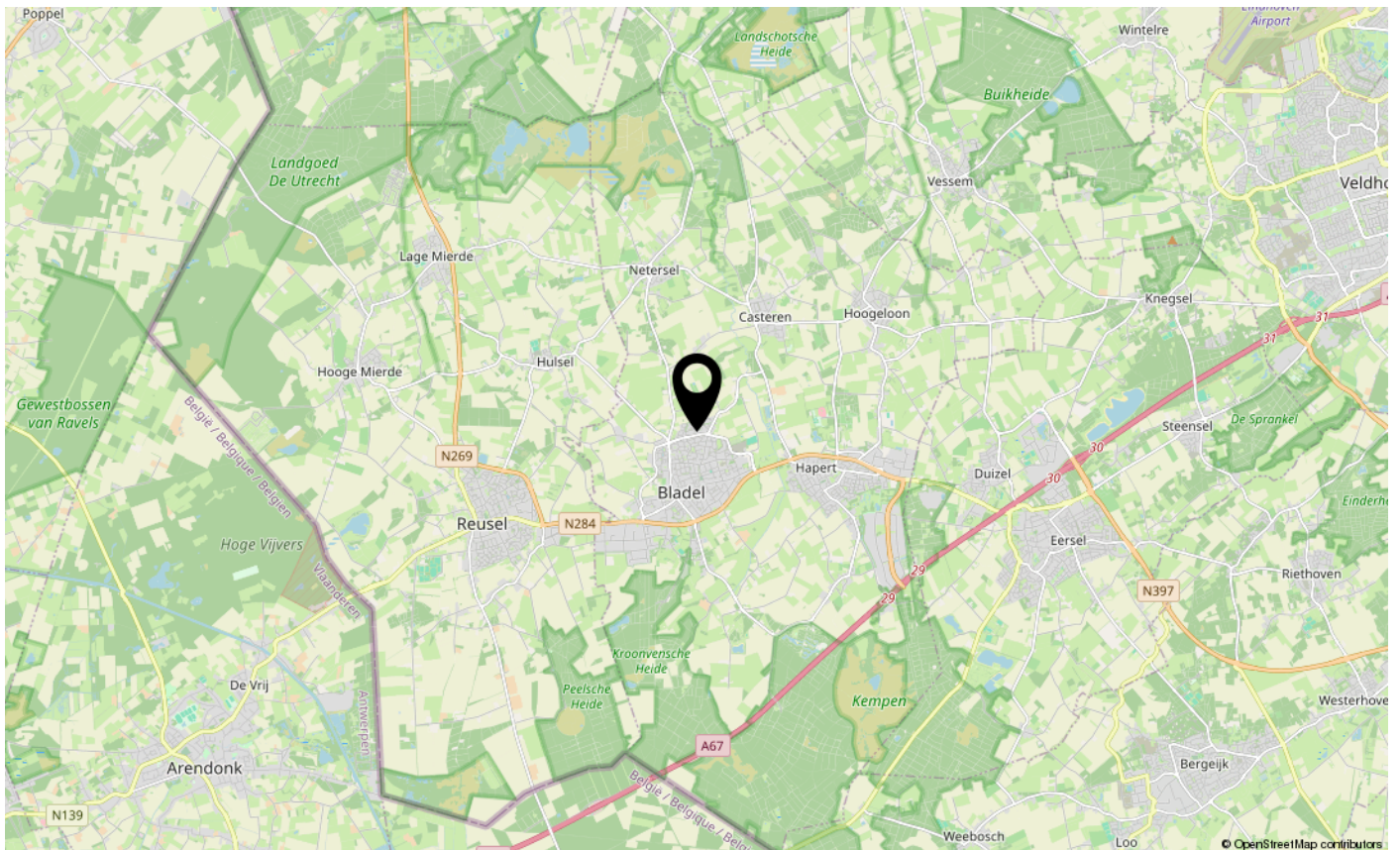
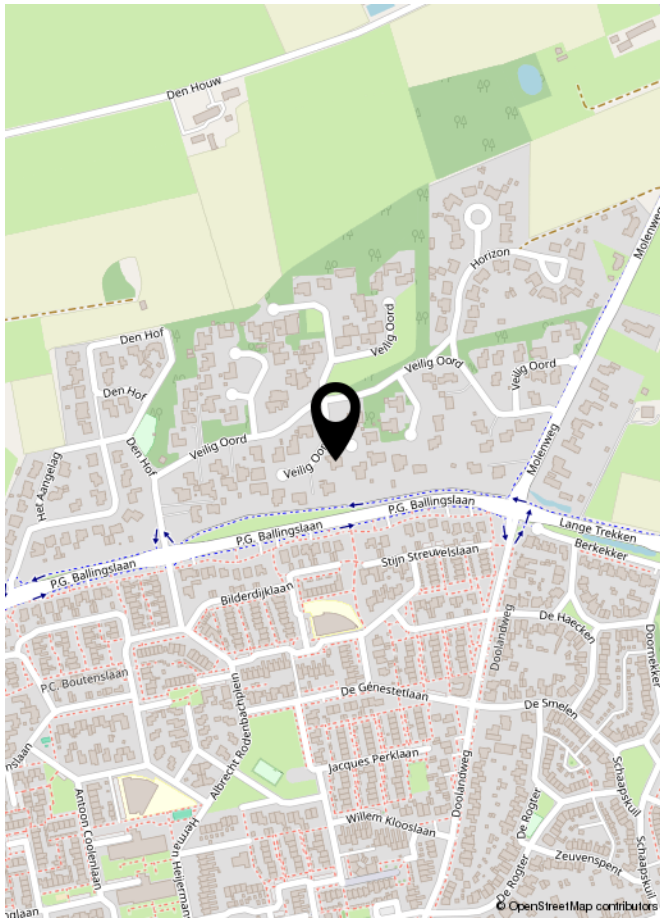
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Voor een aansluitend uittreksel, geldend op 30 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE





**Voor alle info, dataroom en biedingen:
veiligoord18.nl**

